

Гражданин РФ Гундерчук Сергей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице Финансового управляющего Телиной Юлии Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.02.2026 года по Делу №А75-26677/2025, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола по результатам торгов от _____ 2026 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, согласно перечню (далее – Имущество) по цене, определённой итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять, и оплатить Имущество;

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно итоговому протоколу по результатам торгов от ____ 2026 года № _____ стоимость имущества составляет _____ (_____) руб.;

2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, за вычетом оплаченной суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;

2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5 календарных дней с даты получения проекта договора купли-продажи подписать, и предоставить Продавцу оригинал подписанного договора;

3.2.2. Заплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.3. Принять имущество и имеющуюся документацию на имущество по акту приема-передачи;

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на имущество (при необходимости).

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органов государственной регистрации права;

5.5. Если Покупатель не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения проекта договора; не оплатит имущество в течение 30 дней с даты заключения договора, договор купли-продажи считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества, и утрачивает внесённый задаток.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Должник: Гундерчук Сергей Валерьевич 26.04.1982 года рождения, место рождения: пос. Горноправдинск Ханты-Мансийского р-на Тюменской области, ИНН 861801734037, СНИЛС 132-772-560 58, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, мкр. Восточный, д. 369.

Основной счет должника: №40817810442009921821 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»,

К/счет № 30101810900000000603, БИК 042202603

Покупатель: _____

Финансовый управляющий гражданина _____ Ю.А.Телина

Покупатель: _____